



Città di Nardò

Provincia di Lecce

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 152 del 30/06/2011

OGGETTO: L.r. 21/08 - Adozione Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana.

L'anno 2011 il giorno 30 del mese di GIUGNO alle ore 17:00, IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Dott. Giovanni D'ONOFRIO nomina Presidente della Repubblica D.P.R. 31 ottobre 2010 con l'assistenza del Segretario Generale **Benedetto CECCARELLI** ha adottato la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (nelle funzioni del Consiglio comunale)

- Premesso che la Regione Puglia con l.r. 21/08 ha approvato una legge urbanistica intitolata "Norme per la rigenerazione urbana", finalizzata a promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani per il miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali;
- Che i principali ambiti di intervento della legge sono costituiti da contesti urbani periferici interessati da carenza di attrezzature e servizi, da contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e dagli spazi pubblici e le aree dimesse o parzialmente utilizzate;
- Che gli obiettivi della legge siano perseguiti attraverso la redazione di un Programma integrato di rigenerazione urbana, da formarsi con la partecipazione e la condivisione della cittadinanza, delle parti sociali e degli operatori economici;

- Che l'approvazione del Programma integrato rappresenta il quadro di riferimento generale e il presupposto necessario per l'eventuale accesso a finanziamenti pubblici regionali destinati alla riqualificazione urbana;
- Che l'elaborazione del Programma di integrato è preceduta dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale, di un Documento programmatico per la rigenerazione urbana che definisce gli ambiti di intervento e gli obiettivi da perseguire con la successiva pianificazione;
- Considerato che il Settore Urbanistica e Ambiente ha predisposto l'allegato Documento programmatico per la rigenerazione urbana, la cui proposta è approvata dalla Giunta Comunale con atto n. 3 in data 29/06/2011, immediatamente eseguibile;
- Che la stessa Giunta Comunale con l'atto in parola ha espressamente richiesto l'adozione del predetto Documento al Commissario Straordinario, atteso che ad oggi il Consiglio Comunale di Nardò non si è ancora insediato in assenza dell'avvenuta proclamazione degli eletti da parte dell'Ufficio centrale elettorale;
- Che la predetta richiesta è motivata dalla necessità di adottare l'atto in tempo utile per la partecipazione ad un importante bando di finanziamento regionale scadente improrogabilmente il giorno 5 luglio p.v., ritenendo tale atto urgente e improrogabile ai sensi dell'art. 38, comma 5, del Dlgs. 267/00;
- Presa visione del parere espresso dal Ministero dell'Interno in data 27.6.2006, con il quale il medesimo pur confermando la circostanza che con l'avvenuta proclamazione del Sindaco lo stesso assume tutti i poteri e le funzioni inerenti la carica, compreso quello di nominare la Giunta, ritenendo pertanto inammissibile la permanenza in capo ad un Commissario straordinario il potere di adottare deliberazione su atti di competenza della Giunta, ed in via generale, per analogia, anche su quelli del Consiglio, conclude che *“tuttavia, nel caso assolutamente eccezionale di atti per la cui adozione la legge fissi termini improrogabili e dalla cui omessa adozione nei termini conseguano rilevanti danni per l'ente locale, è ipotizzabile un intervento del Commissario straordinario volto a garantire*

transitoriamente la persistente funzionalità nel periodo di transizione verso la nuova amministrazione.”;

- Ritenuto sulla scorta del predetto parere poter accogliere la richiesta della Giunta Comunale di procedere all'adozione dell'allegato Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, ricorrendo i motivi di urgenza rappresentati dall'imminente scadenza del bando regionale, determinando in caso contrario, di conseguenza, l'esclusione del Comune di Nardò dall'accesso ai relativi finanziamenti;
- Visto il Documento programmatico per la rigenerazione urbana redatto dal Settore Urbanistica e Ambiente;
- Vista la delibera della G.C. n. 3 del 29/06/2011, immediatamente eseguibile;
- Vista la L.r. 21/2008;
- Acquisiti i prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni di cui nelle premesse, ai sensi della l.r. 21/2008, il “Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana” redatto dal Settore Urbanistica e Ambiente del Comune di Nardò, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di incaricare il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente di provvedere al deposito del documento stesso presso l'ufficio Segreteria del Comune di Nardò e di dare pubblicità dell'avvenuto deposito nei modi e nelle forme di legge;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D.lgs 267/00.-

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni D'ONOFRIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Benedetto CECCARELLI

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Favorevole.

Nardò
30/06/2011

Il Responsabile del Servizio
(Nicola D'ALESSANDRO)

CONFORMITA' DELL'ATTO

Il Segretario Generale ha apposto il visto di conformità.

Nardò, li 30/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Benedetto CECCARELLI

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Nardò, li 30/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Benedetto CECCARELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. rep. 1604

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 01/07/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
ALESSANDRA MANIERI

IL SEGRETARIO GENERALE
Benedetto CECCARELLI